التاريخ : / / ٢٠

# عقد تقديم خدمة

إنه بتاريخ هذا اليوم الثلاثاء الموافق: 2023/10/03م تم الاتفاق فيما بين: -

**الطرف الأول**: بلدية خزاعة ويمثلها السيد /م – عمر أبو ريدة رئيس البلدية.

**الطرف الثاني**: مكتب المحامي / احمد فرحان ويمثله أ- المحامي – احمد هشام سليمان فرحان-من سكان بني سهيلا ويحمل هوية (402035570)

## وجه الاتفاق

حيث أن الطرف الأول بحاجة للتعاقد مع محامي لأجل تقديم خدمات قانونية وتحصيل متأخرات وفواتير المياه وغيرها من خلال تقديم خدمات قانونية في البلدية ومباشرة الإجراءات القضائية في المحاكم المختصة.

وحيث أن الطرف الثاني يرغب في العمل مع الطرف الأول لتقديم خدمات قانونية ولتحصيل الأموال لصالح البلدية لمدة ثلاثة شهور براتب شهري 1000 شيكل أي ألف شيكل.

****بإيجاب من الطرف الأول وقبول من الطرف الثاني فقد تم الاتفاق فيما بينهما على الشروط الاتية:-

1. أن مقدمة هذا العقد جزء لا يتجزأ منه ومفسرا له من الناحية القانونية.
2. بموجب هذا العقد يقدم الطرف الثاني خدماته لصالح للطرف الأول، وتشمل هذه الخدمات إدارة قسم الشؤون القانونية في البلدية و تقديم خدمات قانونية ومباشرة الإجراءات القضائية في المحاكم المختصة ومتابعة الشكاوى لدى الشرطة والنيابة العامة ومراجعة العقود والاتفاقيات ومتابعة التحقيقات الخاصة بالبلدية وتحصيل مستحقات البلدية من المواطنين الغير ملتزمين بدفع ما عليهم من استحقاقات للبلدية أيا كان نوعها وفق الكشوفات المقدمة من الطرف الأول.
3. يعمل الطرف الثاني تحت إشراف رئيس البلدية من حيث قيام هذا الأخير بإعطائه ما يلزم الطرف الثاني من مستندات وفواتير مياه وغيرها.
4. اتفق الطرفان على أن يتقاضى الطرف الثاني راتب شهري 1000 شيكل أي ألف شيكل.
5. اتفق الطرفان على أن تكون مدة العقد ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ :2023/10/01م وتنتهي بتاريخ:2023/12/31م، على أنه يحق للطرف الأول تمديد مدة هذا العقد وفق رغبته.
6. لا يحق للطرف الثاني أن يطالب الطرف الأول بأي مكافأة عن نهاية خدمته بموجب هذا العقد بعد انتهاء مدته.
7. يحق للطرف الثاني بأن يقوم بعمل جميع الإجراءات القانونية الذي تكفل له أنجاز عمله القانوني على أكمل وجه
8. يخضع الطرف الثاني لجميع التعليمات الإدارية والنظم والقوانين المعمول بها لدى الطرف الأول خلال مدة العقد باستثناء الحضور والانصراف.

(يتبع بصفحة ثانية)

دولة فلسطين وزارة الحكم المحلي بلدية خزاعة KHUZA'A MUNICIPALITY State of Palestine

بلدية خزاعة - صادر (وزاري) - 89 / 04-10-2023

9. يلتزم الطرف الثاني بالقيام بالعمل المنوط به وأن يخصص وقته لذلك العمل، كما وينتعين عليه بتزويد الطرف الأول بتقارير إنجازاته أول بأول.
10. لا يجوز للطرف الثاني ترك العمل أو التنازل عن هذا العقد أو ترك جزء منه للغير إلا بعد إشعار الطرف الأول وموافقته على ذلك كتابيا.
11. يجوز للطرف الأول فسخ العقد بعد إشعار الطرف الثاني وذلك في حالة مخالفة الطرف الثاني لأحكام هذا العقد مخالفة جسيمة أو أخل إخلالا متعمدا دون الحاجة الى إجراء قانوني أو حكم قضائي، ويقتصر استحقاق الطرف الثاني على أجور الأعمال التي قام بها وحازت موافقة الطرف الأول.
12. كذلك يحق للطرف الأول إنهاء خدمة الطرف الثاني إذا أخل بشروط العمل أو إذا أخل بأي شرط من شروط هذا العقد.
13. يسري على هذا العقد القوانين الفلسطينية المعمول بها.
14. يقر الطرفان بأنهما قبلا بهذا العقد بكل ما ورد فيه من شروط ويوقعان عليه بعد أن أقرا بأهليتهما القانونية للتعاقد.

**تم تحرير هذا العقد بتاريخ:** 2023/10/03م.

**الطرف الأول**

**م. عمر أبو ريدة**

**رئيس بلدية خزاعة**

**الطرف الثاني**

المحامي
أحمد هشام فرحان
عضوية رقم: 3812

**شـــاهد**

**شـــاهد**

التاريخ : / / ٢٠

عطوفة الأخ / م. سمير عبد الرزاق مطير حفظه الله

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع /اعتماد عقد تشغيل مكتب المحاماة

تهديكم بلدية خزاعة عاطر التحية وخالص التقدير، وتتمنى لسيادتكم دوام التقدم والرقي، وبالإشارة الى الموضوع أعلاه، نأمل من سيادتكم التكرم بالموافقة على اعتماد عقد تشغيل مكتب المحاماة للسيد/ احمد هشام سليمان فرحان ويحمل هوية رقم 402035570 براتب شهري مقطوع بقيمة 1000 شيكل شهري للفترة من 10/01 /2023 – 2023/12/31. وذلك لمتابعة الاعمال القانونية في البلدية وفق التقرير المرفق طيه والذي يحتوي على الاعداد للمهام التي قام بها، وخلفاً للمساعد القانوني المشترك والذي أنهى خدماته خلال هذا العام .

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا

رئيس البلدية المكلف

م. عمر ابوريدة

دولة فلسطين وزارة الحكم المحلي بلدية خزاعة KHUZA'A MUNICIPALITY State of Palestine

**السيد/رئيس بلدية خزاعة.....حفظه الله**

**السلام عليكم ورحمة الله وبركاته**

**الموضوع/** التقرير الشهري الصادر عن مكتب المحامي / احمد هشام سليمان فرحان عن شهر 2023/8م.

يهديكم مكتب المحامي / احمد هشام سليمان فرحان أطيب التحيات ويتشرف بتقديم التقرير الشهري والخاص بكافة أعماله وذلك عن الفترة الواقعة من تاريخ 2023/08/01م وحتى تاريخ 2023/08/30م وذلك عوضاً عن المساعد القانوني المشترك والمتقاعد أ. رسمي أبو جامع.

1- تحصيل مبلغ وقدره 55884 شيكل أي ثمانية وخمسون ألف وثمانمائة وأربعة وثمانون شيكل من فواتير المياه المترصدة على المواطنين
2- ارسال اخطارات للمواطنين لدفع المتأخرات المتراكمة عليهم عدد 20 اخطار وتحصيل مبالغ مالية من المواطنين.
3- احضار قرارات وقف انشاءات لمخالفات البناء عدد 3 والتعامل معها حسب الأصول.
4- متابعة الحرف غير المرخصة وترخيص عدد 3 حرف جديدة غير مرخصة وتحصيل متأخرات الحرف مبلغ وقدره 1109ش
5- المشاركة في اللجنة الفنية بواقع ثلاث جلسات وتدقيق عدد 9 ملفات بناء.
6- متابعة المنظومة الالكترونية
7- وإنجاز معاملات المواطنين وهي مفصلة على النحو التالي:

| نوع المعاملة | العدد |
|---|---|
| إتمام معاملة موقع عام | 11 |
| ترخيص مبنى جديد | 9 |
| تركيب اشتراك مياه جديد | 25 |
| تنازل عن اشتراك مياه | 2 |
| افادة طابو | 11 |
| نقل ملكية | 3 |
| شكوى شرطة | 7 |
| قرارات وقف انشاءات محاكم | 4 |
| اخطارات مكاره صحية | 5 |
| اعلان داخلي | 2 |
| تعهد | 5 |
| إقرار عدم ممانعة بالبناء والحصول على خدمات | 8 |
| عدم ممانعة لشركة الكهرباء | 10 |
| سند تقسيم مستحقات | 10 |

حرر بتاريخ :2023/08/31 **مع الاحترام**

**الشؤون القانونية**

**أ. احمد فرحان**

المحامي احمد هشام فرحان عضوية رقم: 3812

دولة فلسطين وزارة الحكم المحلي بلدية خزاعة KHUZA'A MUNICIPALITY State of Palestine

**السيد/رئيس بلدية خزاعة.....حفظه الله**

**السلام عليكم ورحمة الله وبركاته**

**الموضوع/** التقرير الشهري الصادر عن مكتب المحامي / احمد هشام سليمان فرحان عن شهر 9/2023م.

يهديكم مكتب المحامي / احمد هشام سليمان فرحان أطيب التحيات ويتشرف بتقديم التقرير الشهري والخاص بكافة أعماله وذلك عن الفترة الواقعة من تاريخ 2023/09/01م وحتى تاريخ 2023/09/30م وذلك عوضاً عن المساعد القانوني المشترك والمتقاعد أ. رسمي أبو جامع.

1- تحصيل مبلغ وقدره 61593 شيكل أي واحد وستون الف وخمسمائة وثلاثة وتسعون شيكل من فواتير المياه المترصدة على المواطنين
2- احضار قرارات وقف انشاءات لمخالفات البناء عدد 4 والتعامل معها حسب الأصول.
3- تحصيل متأخرات رسوم بناء وحرف.
4- المشاركة في اللجنة الفنية بواقع جلستان وتدقيق عدد 3 ملفات بناء.
5- متابعة المنظومة الالكترونية
6- وإنجاز معاملات المواطنين وهي مفصلة على النحو التالي:

| نوع المعاملة | العدد |
|---|---|
| إتمام معاملة موقع عام | 18 |
| ترخيص مبنى جديد | 6 |
| تدقيق طلبات تركيب اشتراك مياه جديد | 214 |
| تنازل عن اشتراك مياه | 13 |
| افادة طابو | 10 |
| نقل ملكية | 38 |
| شكوى شرطة | 3 |
| قرارات وقف انشاءات محاكم | 4 |
| اخطارات مكاره صحية | 4 |
| اعلان داخلي | 2 |
| تعهد | 6 |
| إقرار عدم ممانعة بالبناء والحصول على خدمات | 50 |
| عدم ممانعة لشركة الكهرباء | 12 |
| سند تقسيم مستحقات | 120 |

حرر بتاريخ :2023/09/30 **مع الاحترام**

**الشؤون القانونية**

**أ. احمد فرحان**

المحامي
أحمد هشام فرحان
عضوية رقم: 3812

دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي
بلدية خزاعة
KHUZA'A MUNICIPALITY
State of Palestine