State of Palestine
Ministry of Local Government
Deputy Office

دولـــة فلســـطين
وزارة الحكـــم المحلـــي
مكتـــب الـــوكيـــل

دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي
التاريخ: 2023/09/10م
صادر
الرقم: 40249
التاريخ 23/9/14م

السادة / رؤساء الهيئات المحلية..... المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع/ بشأن مذكرة تفاهم مع نقابة المهندسين وهيئة المكاتب والشركات الهندسية

تهديكم وزارة الحكم المحلي أطيب التحيات وتتمنى لكم موفور الصحة والعافية، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وبناءً على مجريات اجتماع اللجنة التوجيهية للسياسات والتخطيط رقم (2023/12) المنعقدة بتاريخ 2023/09/10م فإننا نود إفادتكم بأنه تم توقيع مذكرة تفاهم مع نقابة المهندسين وهيئة المكاتب والشركات الهندسية بشأن تخفيض أتعاب مخططات المباني القائمة، وفق ما هو موضح بالمذكرة المرفقة، وعليه فإننا نأمل منكم التكرم بالإيعاز لمن يلزم طرفكم عمل اللازم.

مع فائق الاحترام والتقدير،،،

م . سمير عبد الرزاق مطير

وكيـــل وزارة الحكـــم المحلـــي

دولة فلسطين وزارة الحكم المحلي Ministry of Local Government State of Palestine

- نسخة لـ:
  - الإدارة العامة للموازنات.
  - الإدارة العامة للمحافظات.
- المرفقات:
  - مذكرة التفاهم.

بلدية خزاعة – وارد (وزاري) – 111 / 17–09–2023

نائب مدير عام الشؤون الادارية – 40249/2023 || 435620

مذكرة تفاهم

بشأن تخفيض أتعاب مخططات المباني القائمة

الطرف الأول:

- وزارة الحكم المحلي ويمثلها وكيل الوزارة **المهندس/ سمير عبد الرزاق مطير**، العنوان غزة – فلسطين.
- اتحاد بلديات قطاع غزة بصفته رئيس اتحاد بلديات محافظات غزة **الأستاذ الدكتور/ يحيى رشدي السراج**، العنوان: غزة – فلسطين.

الطرف الثاني:

- نقابة المهندسين ويمثلها نقيب المهندسين **الأستاذ الدكتور/ محمد حسني عرفة**، العنوان غزة – فلسطين.
- هيئة المكاتب والشركات الهندسية ويمثلها رئيس الهيئة **المهندس/ زهير حسن مدوخ**، العنوان: غزة – فلسطين.

مقدمة المذكرة

يعتبر الطرف الأول هو المسؤول عن رسم السياسات العامة لأعمال مجالس الهيئات المحلية والإشراف على وظائفها واختصاصاتها والرقابة الفنية والإدارية والمالية والقانونية على أعمالها وفقاً لأحكام قانون الهيئات المحلية رقم (1) لسنة (1997م) وحيث إن اتحاد البلديات الشريك الأساسي لوزارة الحكم المحلي الذي يعمل على تمكين هيئات الحكم المحلي وتطبيق سياسات قطاع الحكم المحلي لتقديم أفضل خدمة، من خلال القوانين والأنظمة المعمول بها.

ويعتبر الطرف الثاني نقابة فلسطينية مهنية مرخصة وفقاً لقانون النقابات الفلسطيني رقم (2) لسنة (2013م) وتهدف إلى تنظيم ممارسة العمل الهندسي؛ ورفع شأن مهنة الهندسة والمكاتب والشركات الهندسية، وتقوية العلاقات بين المهندسين وضمان حقوقهم المادية والأدبية بالطرق القانونية والنهوض بالمستوى العلمي لكافة المهندسين المنتسبين للنقابة وتطوير إمكانياتهم العملية والعملية

نائب مدير عام الشؤون الادارية - 40249/2023 | 435620

والفنية والتقنية، وتوحيد جهود المهندسين وتكريسها في خدمة الأعمال التطويرية في كافة المحافظات، وفي النهوض بالمستوى العام لها.

وانطلاقاً من توجهات وزارة الحكم المحلي والتوجهات الحكومية بشأن الإعلان عن رزمة من الإجراءات والتسهيلات بهدف التخفيف عن كاهل المواطنين وتقديم العون والمساعدة لهم، ورؤية نقابة المهندسين من باب المسؤولية المجتمعية اتجاه أبناء شعبنا، وإدراكاً من الطرفين المذكورين أعلاه ولأهمية التعاون بينهم، لذلك تم الاتفاق بين الطرفين بموجب هذه المذكرة على ما يلي:

أولاً: تعتبر مقدمة هذه المذكرة جزءاً لا يتجزأ منها ومفسرة ومكملة لها.

ثانياً: يقوم الطرف الثاني بمنح نسبة خصم (30%) على رسوم المباني القائمة (رسوم التدقيق والتصديق وشهادة التحمل أو شهادة المعاينة).

ثالثاً: يدعو الطرف الثاني كافة المكاتب والشركات الهندسية المصنفة بمنح نسبة خصم (30%) على أتعاب المكتب فيما يتعلق بإعداد مخططات وحسابات ووثائق كافة المباني القائمة (القائمة بإضافة أو القائمة بدون إضافة).

رابعاً: يقوم الطرف الأول بالتأكيد على كافة البلديات وإلزامها بعدم قبول أي مخططات لمباني قائمة أو جديدة إلا بعد تدقيقها والمصادقة عليها من نقابة المهندسين.

خامساً: يقوم الطرف الأول بالإعلان عن الخصم المقدم من الطرف الثاني عبر كافة المنصات الخاصة به وإدراجها ضمن حزمة التسهيلات المعلنة.

سادساً: **استقلالية الأطراف:**

يحتفظ كل طرف من الأطراف الموقعة على هذه المذكرة باســـتقلاله وحريته في التعاقد مع أي أطراف أخرى ولا يتحمل أية مسـؤولية عن أفعال وتصـرفات الطرف الآخر، يسـتثنى من ذلك ما نصت عليه بنود هذه المذكرة.

نائب مدير عام الشؤون الإدارية - 435620 | 40249/2023

سابعاً: مدة المذكرة:

تسري هذه المذكرة من تاريخ توقيعها وحتى نهاية العام (2023م).

ثامناً: سريان المذكرة:

تسري أحكام هذه المذكرة على جميع المعاملات الخاصة بالطرف الأول والتي يصدرها الطرف الثاني وخاصة في مخططات المباني القائمة وشهادة التحمل خلال المدة المخصصة لهذه المذكرة.

تاسعاً: أحكام عامة:

حررت هذه المذكرة أربع نسخ أصلية ويسلم كل طرف نسخة منها للعمل بموجبها.

حررت ووقعت في مدينة غزة بتاريخ: --/--/2023م.

الاعتمـــــاد والتواقيع

الطرف الأول

أ.د.م.يحيى رشدي السراج

رئيس اتحاد بلديات محافظات غزة

م. سمير عبد الرزاق مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي – فلسطين

الطرف الثاني

م.زهير حسن مدوخ

رئيس هيئة المكاتب والشركات الهندسية – محافظات غزة

أ.د.م.محمد حسني عرفة

نقيب المهندسين الفلسطينيين – محافظات غزة

نائب مدير عام الشؤون الادارية – 40249/2023 | 435620